



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
399

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κινέττας» του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1β και 2) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
5. Τις υπ' αριθ. 98/1988 και 137/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.
6. Τις υπ' αριθ. 27/1989 και 131/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 403/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Πανόραμα» με την μετατόπιση α) των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα υπ' αριθ. 60 και 61 οικοδομικά τετράγωνα και β) του τμήματος της οδού Αετοφωλιάς μεταξύ των κοινοχρήστων χώρων, που καθορίστηκαν με το από 8.2.1978 (Α' 121) και 4.1.1979 (Α' 45) Π.Δ/γματα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44807/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα, τροποποιείται το προβλεπόμενο από εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

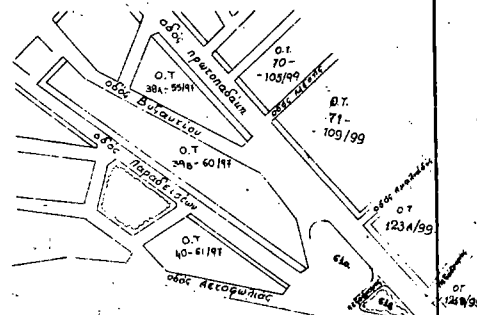
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

**ΑΠΟΙΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΚΛ. Γ: 2000**

ΥΠΟΜΝΗΝΑ

- καταφύγιον Ρ.Γ.
----- " ο.Γ.
----- προτεινόμενη Ρ.Γ. (πράσινη)
----- " ο.Γ. (κίτρινη)
----- υπολειμμα πράσινης
πο.α. (Στοιχείων βάσει διακοπής σχεδίου λ.α.α.)
----- πυροσβεστήριον
----- κενό οικόπεδο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

εμβαδόν 200^μ 112.5^μ
πλάτος 10^μ 6.4^μ
Σ.Δ. = 2^{ος} (περίοχη κατασκευαστική)
1^{ος} : 12.12.1989 Α.Σ. Κ.Β.Β.
2^{ος} : 31.5.2000

Γ. 44807/89

* Τροποποίηση του ρυθοτομικού
σχεδίου Γαλατσίου (ν. Αττικής)
και επιβολή προμηθίας.

30 Μαΐου 1989

δ/της

N. ΧΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1.	Παναγιώτης Δημήτριος	Πρωτοπαπαδάκη 64
2.	Παπαδογιάννης Γεώργιος	" 66
3.	Αντωνόπουλος Ιωάννης	Πρετεντέρη 43 τρείς τέφρες
4.	Βλάχου Ηλίας	Λεωφ. Βέιμου 3
5.	Ζωγράφου Χριστίνα	Ελευθ. Βενιζέλου 8
6.	Αράκος Βασίλειος	Καβάλας 6
7.	Μπόθρας Στέφανος-Παντελής	Καβάλας 14
8.	Συρόπουλος Σπύρος	Σύρου 13-15
9.	Τσόμολου	
10.	Μήτσας Χρίσκος-Μιλτιάδης Παπαγ.	Κυβέλης 21
11.	Κουδοπούλου Μαρία	Μεσοχίων 372 Αγ. Παρασκευή
12.	Μπουραϊμης Κ.Α.	Δεκελίας 55 Μενιδι
13.	Συρόπουλος Σπύρος	Σύρου 13-15 Γαλάτσι
14.	Λιζάρδου Σωτηρία	Μυστριώτου 98 Πατήσια
15.	Σενιολιάτης Κωνσταντίνος	Πρωτοπαπαδάκη 55, Μισούλη 10
16.		
17.		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΩΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 60/97-398, 61/97-60

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κινέττας» του δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 (παρ. 1α, 2),4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1), 42 (παρ. 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων», όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

9. Την υπ' αριθ. 69127/3961/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Συνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κινέττας» του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

10. Τα υπ' αριθ. ΑΠ.87505/1480/10.4.1986, ΑΠ.63478/771/4.3.1988 72692/2538/4.7.88 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Δ.Π. Τμήμα Αλλαγής Χρήσης Δ.Δ. και Δ.Ε.

11. Τις υπ' αριθ. 206/1985, 11/1986, 43/1986, 192/86, 206/87 και 214/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων.

12. Τις υπ' αριθ. 14/1988 και 15/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δυτικής Αττικής.

13. Την υπ' αριθ. 162/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων Ι και ΙΙ της διαμορφωμένης περιοχής «Κινέττας» του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (Α' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας - εκκλησίας - σταθμού λεωφορείων, πολιτιστικού κέντρου, άλσους - πάρκου - σχολείου, παιδικού σταθμού, υγειονομικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29143/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Α'

166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κτίρια. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση, επιτρέπονται μόνο: αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων όπως προσδιορίζονται στην παράγρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Α' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση, επιτρέπονται: αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33).

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλείο κ.λπ.) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις), παιδικές χαρές και κοινοχρήστοι χώροι.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, γήπεδα στάθμευσης και αθλητικές εγκαταστάσεις.

5. Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β (ελεύθεροι κοινοχρήστοι χώροι), επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ανωτέρω π.δ/τος, με μέγιστο εμβαδόν 50 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10), ένδεκα (11), δώδεκα (12), είκοσι (20) και είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων όπως φαίνεται τα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.
- β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Τ και για χρήση ξενοδοχείων οι αρτιότητες είναι οι εξής:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1α και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

- α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
- β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση

των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 150 τ.μ. εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ. πενήντα τοις εκατό (50%).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 τ.μ. σαράντα τοις εκατό (40%).

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι διακόσια πενήντα (250) τ.μ. συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 μ2 μέχρι 500 μ2 συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 μέχρι 750 μ2, συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 750 μ2 μέχρι 1000 μ2 συντελεστής δόμησης ένα δέκατο (0,1).

ε) Για ξενοδοχειακή εγκατάσταση: τρία δέκατα (0,3).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισι (8,5) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ενάμισι (1,5) μέτρα.

8. Επιπλέον των ανωτέρω απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται ως εξής:

Α. Χώρος σχολείου, παιδικού σταθμού, υγειονομικού σταθμού και πολιτιστικού κέντρου:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μ.

– Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος 1,5 μ.

Β. Χώρος αθλοπαιδιών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων, αποδυτηρίων και αποθηκών με:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

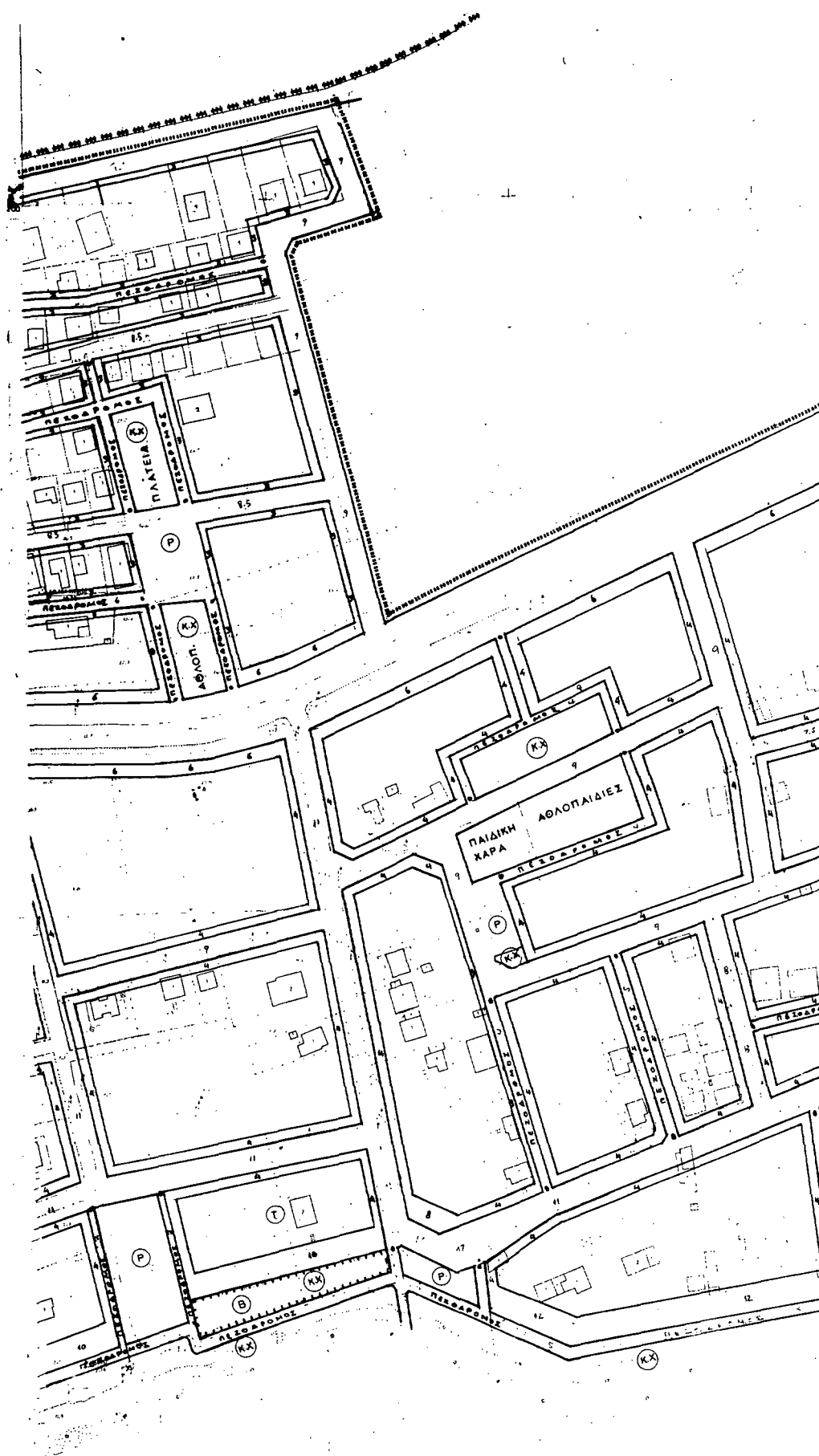
Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

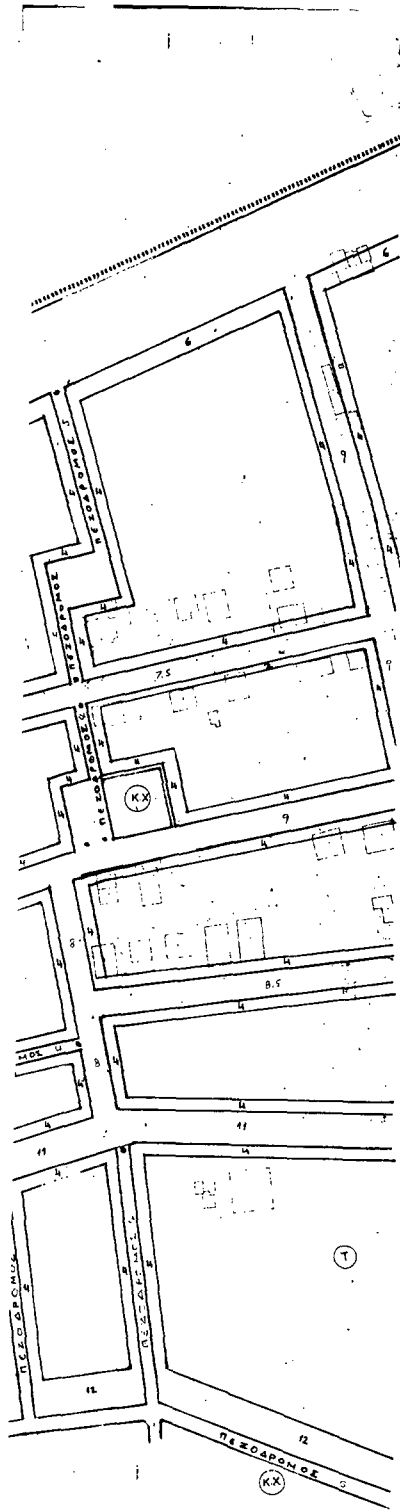
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολυκατοικίας ενότητας - Γειτονίας

Υποχρεωτικός χώρος σταθμεύσης αυτοκινήτων

Σιδηροδρομική γραμμή

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Αμιγής Κατοικία : Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.δ. 166 Δ/87 εκτός των 2 α'5

Γενική Κατοικία : Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.δ. 166 Δ/87 εκτός των 2, 5, 6, 7 α'8
Είδικα στο άρθρο 10 μόνο αριστοκρατικά, γκαρσονεράδικα, κλινική, ρουχών, καθαριστήρια, βαφεία, σιδηροδρομικά ρουχών, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.δ. 84/84

Κ Πολυκατοικία κέντρο : Οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.δ. 166 Δ/87 εκτός των 2 α'18. Είδικα στο 10 μόνο αριστοκρατικά, γκαρσονεράδικα, κλινική, ρουχών, καθαριστήρια - βαφεία - σιδηροδρομικά 2 του Π.δ. 84/84.

Τ Τουρισμός - Αναψυχή : Οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.δ. 166 Δ/87 εκτός των 3, 8, 9, 10 α'14

ΚΚ Κοινοχρήσιμοι χώροι

Β Ελεύθεροι χώροι : Οι χρήσεις του άρθρου 9 του Π.δ. 166 Δ/87 εκτός των 2, 3 α'4 (ιδιότητα ΟΤΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Ε	Π	
Αμιγής κατοικία Γενική κατοικία Τουρισμός εκτός Σενοδ.	750	15	Α. Κατα παραγωγή θεωρούνται αρτία και οικοδομήματα οικοπέδα που κατά τη δημιουργία του παρόντος έχουν ελάχιστο πρσωπο 7,5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. - Οικοπέδα που προκύπτουν από την αρίστική πράξη εφαρμογής με ελ. εμβαδόν 150 τ.μ. και ελ. πρσωπο 7,5 μ.
Τ.Σενοδοχεία	2000	30	Β. Επί πλέον των παραπάνω θεωρούνται αρτία α) στα οικοδομήματα τμήμα των οικοπέδων αγροσφαιρίσας κατοικήσιμους τουλάχιστον 50 τ.μ. με κατοικήσιμους τουλάχιστον 50 μ. με ελ. πλευρά 5 μ. β) όταν δημιουργήθηκαν από κατασκευή που έγινε κατά παραβίαση των διατάξεων του από 26-2-83 Π.δ. 166 Δ/87 (ΦΕΚ 284 Δ.85).

Σ.δ.

Εμβαδόν οικ. Αμ. Κατ. Δ.Κ.Τ.	Σ.δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0-250	0,4	40 %	8,5	2
250-500	0,3			
500-750	0,2			
750-1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ (ΕΕΝ) 2000	0,3	0,3	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ MAX ΕΚΜΕΤ. 50 μ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΛΕΤΗ - 8' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Ε. 6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΤΟΜΕ

Α. ΜΕΛΕΤΗ + ΣΥΝΤΑΞΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΧΩΡΩΝ

10 15 16 17

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΣΧΕΔΙΟ

Π - 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΙΝΕΤΤΑ

ΑΥΓΟΥΣ. 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

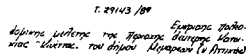
Σ. 29/83/87
Εγκρίσεις Πολυ-
κατοικίας μελέτης της περιοχής δεύτερης με-
ταξύ "Κέντρου" του δήμου Μεταμόρφωσης (Α.Τ.Ε.Α.Α.)

12 Απριλίου 1989
Α.Μ.Τ.Σ.

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

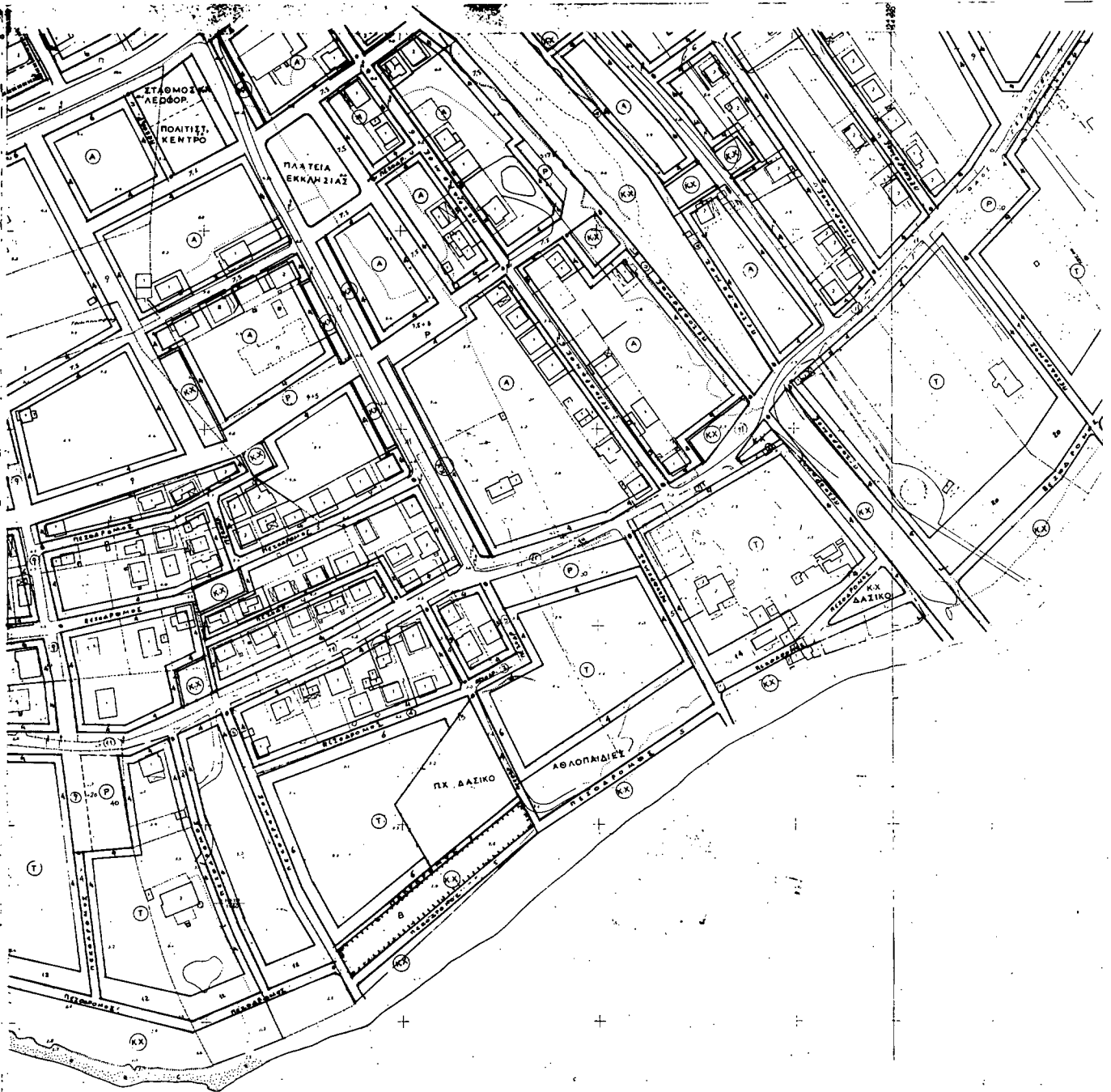
418.600
134.000





12 April 1989

A. KOKHOTAKIS





Π Ορίσ Παλαιοβουλίας κωλύσις - Γεωσιανός
 Υποτάξις χωρίς αποδοχάς "αυτονομίαν"
 Γεωγραφικόν τμήμα
 Ρυθμιστικόν τμήμα
 Οικονομικόν τμήμα
Α Αρχιγής Μετακίνησις : Οι αρχαίως του αρθρου 2 του Π.δ. 166/07 κτλς των 2, 5
Α Γενική Μετακίνησις : Οι αρχαίως του αρθρου 3 του Π.δ. 166/07 κτλς των 2, 3, 6, 7, 8, 9
 Εξίνα του αρθρου 10 μόνο αρτηρία.
 (Συμφωνητικόν), πληντέρω ρυθμ.,
 μεθερπαστικόν, Βεβαιών, Ουδενότιαν
 Ρυθμικόν, Ουδενότιαν με του αρθρου του Π.δ. 84/84
Κ Παλαιοβουλία κωλύσις : Ουδενότιαν του αρθρου Π.δ. 166/07 κτλς των 2, 3, 6, 8, 9
 Εξίνα του αρθρου 10 μόνο αρτηρία.
 (Συμφωνητικόν), πληντέρω ρυθμ.,
 μεθερπαστικόν - Βεβαιών, Ουδενότιαν
 του αρθρου του Π.δ. 84/84
Τ Τουρισμός - Αναμνηστικόν : Ουδενότιαν του αρθρου 8 του Π.δ. 166/07 κτλς των 3, 8, 9, 10 & 14
ΚΚ Καταναλωτικόν χωρίον
Β Ελευθερίαν χωρίον : Οι αρχαίως του αρθρου 8 του Π.δ. 166/07 κτλς των 2, 3 & 4 (Ουδενότιαν ΟΤΑ).

1) ΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΩΣΗ	
	Α	Π	Α	Π
Αντικείμενα Γενικά αντικείμενα Ποικιλίες κατά είδος	750	15	<p>A. Κατα παραγωγή. Σωρευμένα αρχικά από αναδασμένης γης ποσότητα που είναι ή θα δομηθούν στο παρόντος χρόνο. ελάχιστοι ποσότητα 75,0 και ελάχιστοι εμβαθύν. 150 π.μ.</p> <p>- Οικιστικά που περιλαμβάνουν από την οριστική πράξη κτισμάτων ή κ.λ. εμβαθύν. 150 π.μ. και κ.λ. ποσότητα 75,0 π.</p>	
Εξαιρέσεις	2000	30	<p>B. Επί κτήσης των παραπάνω. Σωρευμένα αρχικά από αναδασμένης γης ποσότητα που είναι ή θα δομηθούν στο παρόντος χρόνο. ελάχιστοι ποσότητα ποσότητα 50 π.μ. με μέγιστη έκταση 50 π.μ. με κ.λ. ποσότητα 50 π.</p> <p>- Π.μ. από διαδοχικά κτισθέντα από κτιστήρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκρισή τους από 26.8.83 Π. Δ/τος 20Ε (ΠΕΚ 286 Δ85).</p>	

Εμβαδόν οίκ. Αμ. Μπ. Α.Μ.Τ.	Γ.δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0 - 250	0,4	40 %	0,5	2
250 - 500	0,3			
500 - 750	0,2			
750 - 1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ Τ (ΣΕΝ) 2000	0,3	0,3	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ ΜΑΧ ΕΚΜΕΤ. 50 ΤΜ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

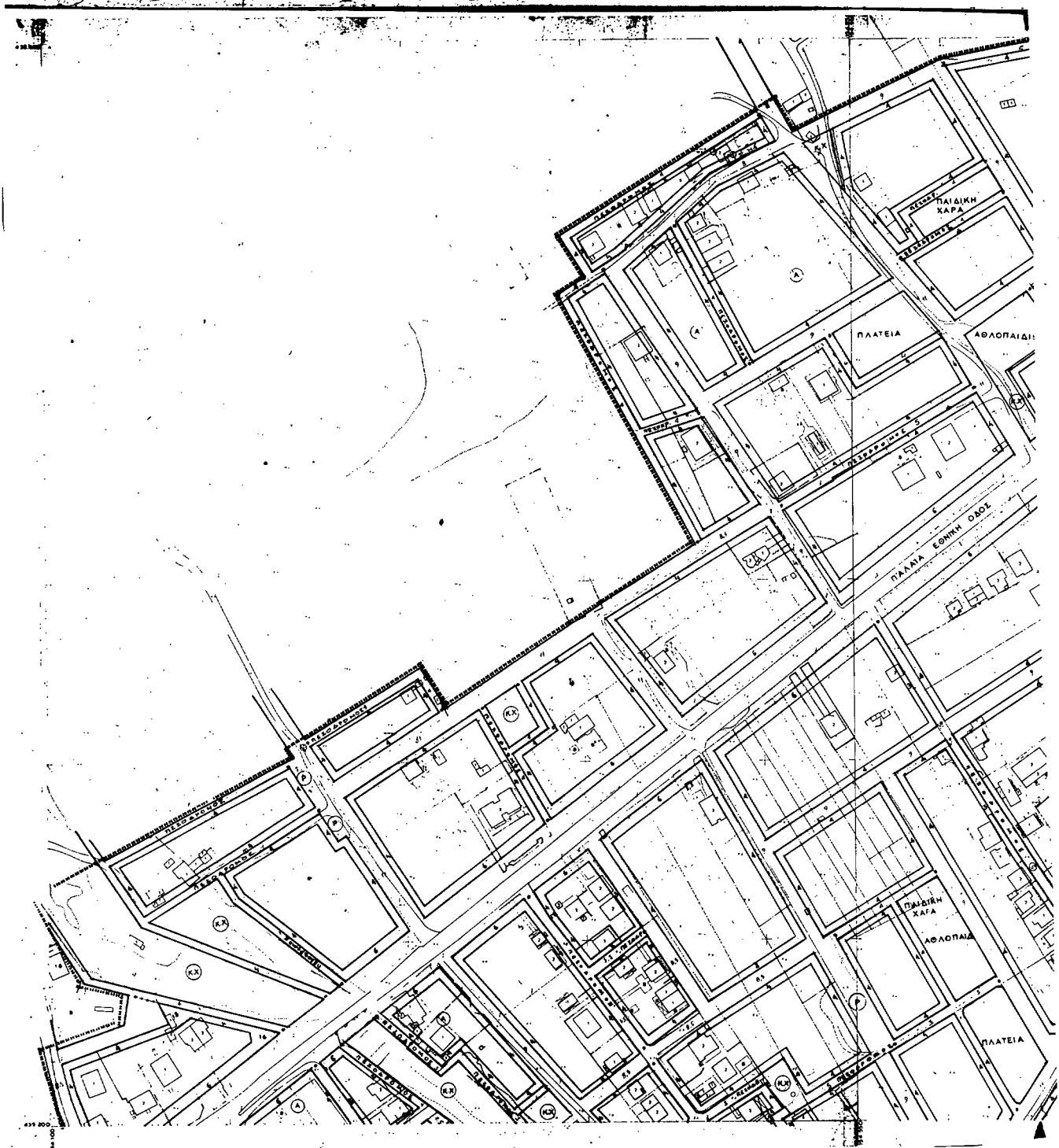
KENTON G.L.S.
 P.
 A.

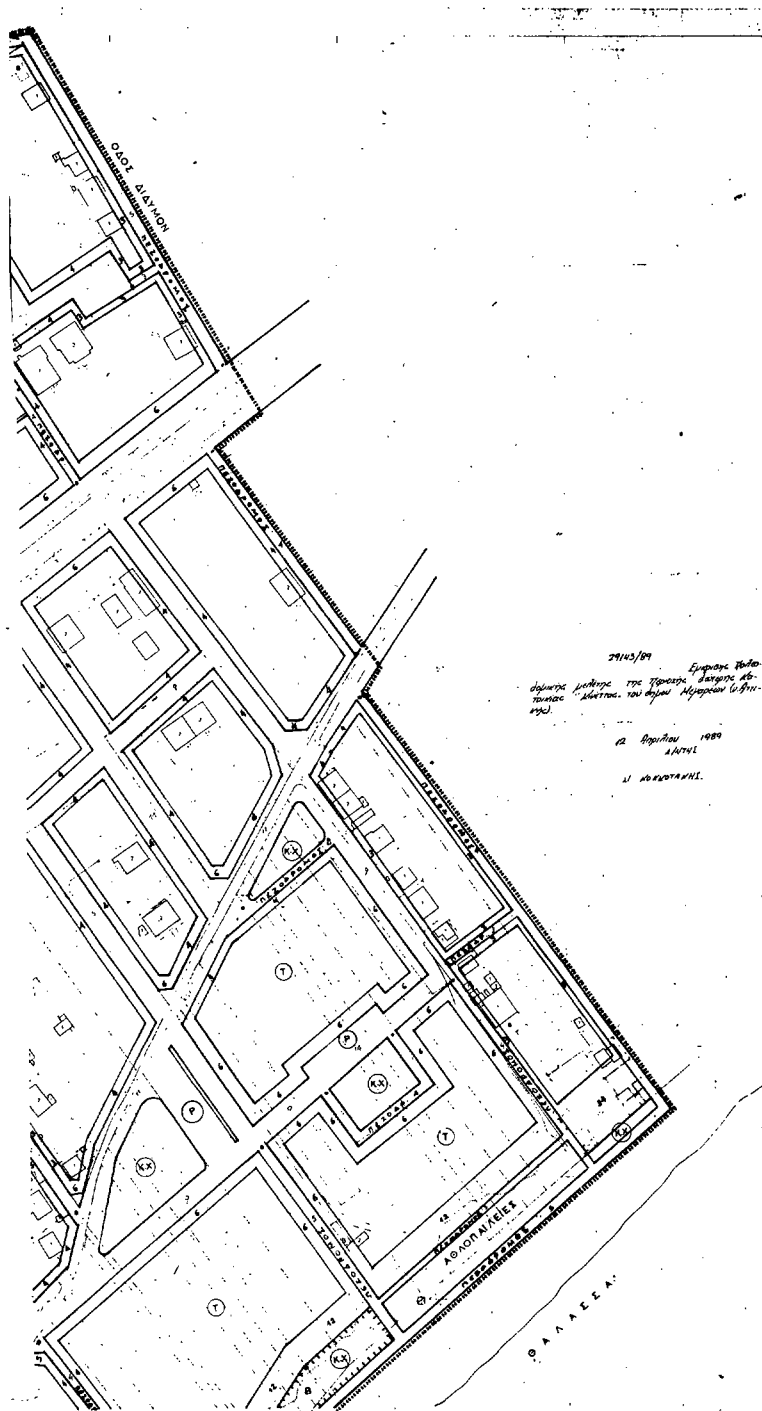
STONE
 +
 A. STONE + CHURCH

I a I b I c I d

ΠΟΛΥΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΝΕΩΝ - ΑΝΤΙΟΥΡΓΙΑ ΟΑΣΗ

Π - 1.1	ΨΥΧΟΤΟΜΙΚΟ ΙΧΘΕΔΙΟ ΝΕΡΙΟΧΗΣ Ι
ΚΑΙΜΑΝΑ 11/10/80	KINETTA
ΑΥΓΟΥΣ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





ΟΡΘΗ ΠΟΛΕΥΘΕΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

- | | |
|--|---|
| | Υπερβόρως χωρίς σταθμισμένη αυτοκίνητη |
| | Πυροσβεστική υπηρεσία |
| | Ρυθμιστική υπηρεσία |
| | Οδική υπηρεσία |
| | Αντικείμενο: ΟΙ χρεώσεις του άρθρου 2 του Π.δ. 166/87 κατά τμ. 2/5 |
| | Γενική Μετακίνηση: ΟΙ χρεώσεις του άρθρου 3 του Π.δ. 166/87 κατά τμ. 3, 5, 6, 7 & 8 είναι στο άρθρο 10 των αρμοδίων (Κυβερνητική, Αποκρίνηση, Επικρατεία, Περιφέρειες, Δήμοι, Κοινότητες, Πρωτεύουσες, Επαρχίες, Νομικά πρόσωπα του άρθρου 2 του Π.δ. 166/87) |
| | Παράθεση κειμένου: Ουδενός του άρθρου 4 του Π.δ. 166/87 κατά τμ. 2/5 & 6, 7 & 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, |

ΥΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Α		Π	Η Τ Ε Κ Ο Ν Ο Λ Ο Γ Ι Κ Ο Ν Π Α Ρ Α Ι Τ Η Σ Ι Ε Σ	
	Ρ	Ι		Η	Τ
Αντίστοιχιστά Γενικά στοιχεία Στοιχείων κατά Σελίδα	750	15		<p>A. Μεταξύ παρατηρητών θεωρητικών απόψεων αναφέρεται ότι η κατάσταση του κατόπιν της επιβολής των μέτρων, είναι σχετικά καλή με 75% περίπου 150% ή 100%.</p> <p>— Αλλάζει η κατάσταση από τον πρώτο μήνα εφαρμογής με κ.σ. περίπου 150% ή 100% και κ.σ. περίπου 75%.</p>	
Εξισοζύγιο	2000	30		<p>B. Μεταξύ των παρατηρητών θεωρητικών απόψεων αναφέρεται ότι η κατάσταση του κατόπιν της επιβολής των μέτρων είναι σχετικά καλή με 50% ή 100% και κ.σ. περίπου 50% ή 100%.</p> <p>Γ) οι θεωρητικοί απόψεις από τα τελευταία του έτος 2000 με 100% περίπου 100% ή 100%.</p>	

Σ.δ.	Σ.δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΣΟΣ
Εμβαδόν οίμ. Αμ. Κατ. Α.Κ.Τ.				
0 - 250	0,4			
250 - 500	0,3	40 %	8,5	2
500 - 750	0,2			
750 - 1000	0,1			

CPD: DOMHENT

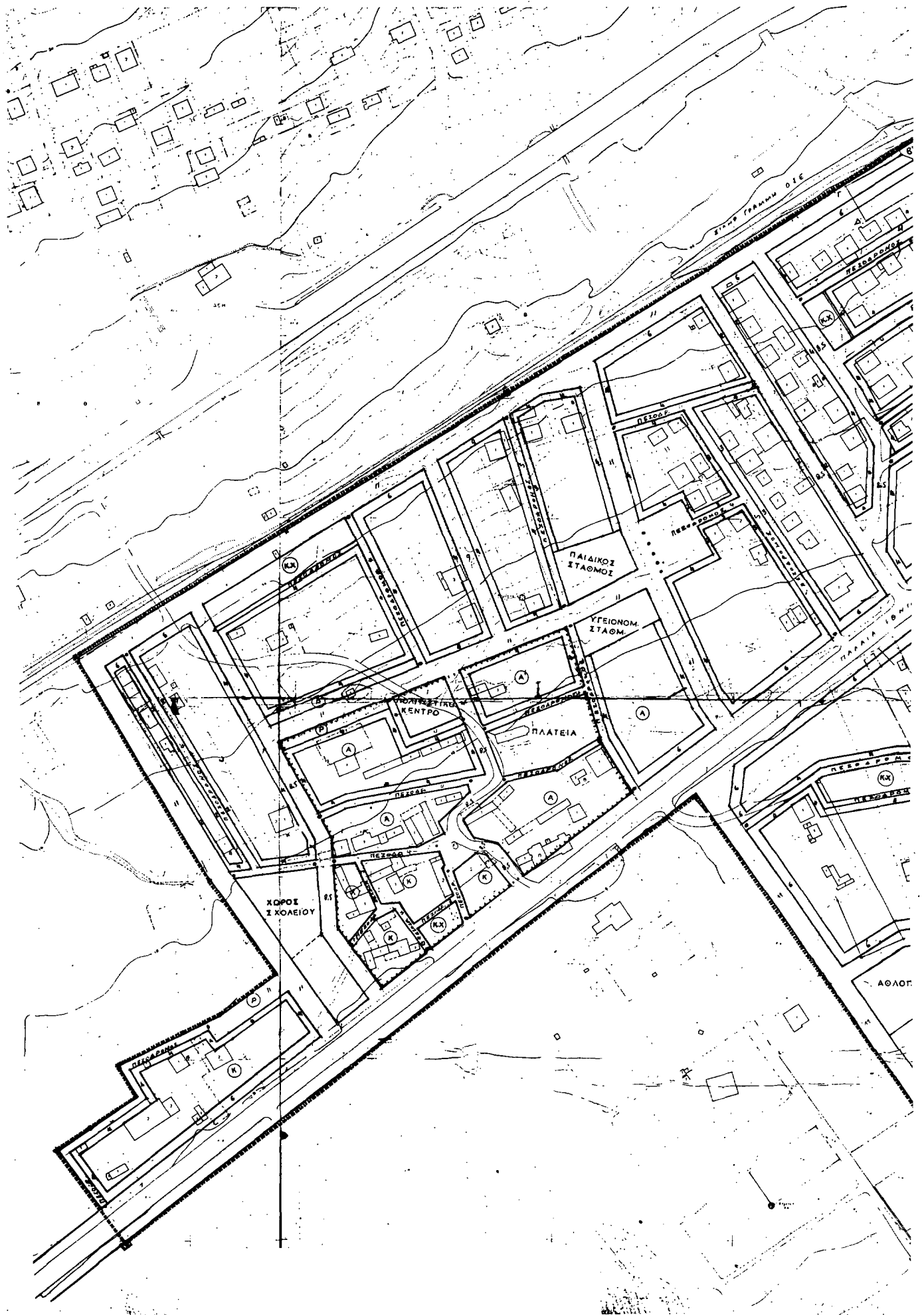
ΠΑΡΟΧΕΣ I (ΣΕΝ) 2000	03	0,3	8,5	2
Β.ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ ΜΑΧ ΕΚΜΕΤ. 50 ιμ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	08	40 α%	8,5	2

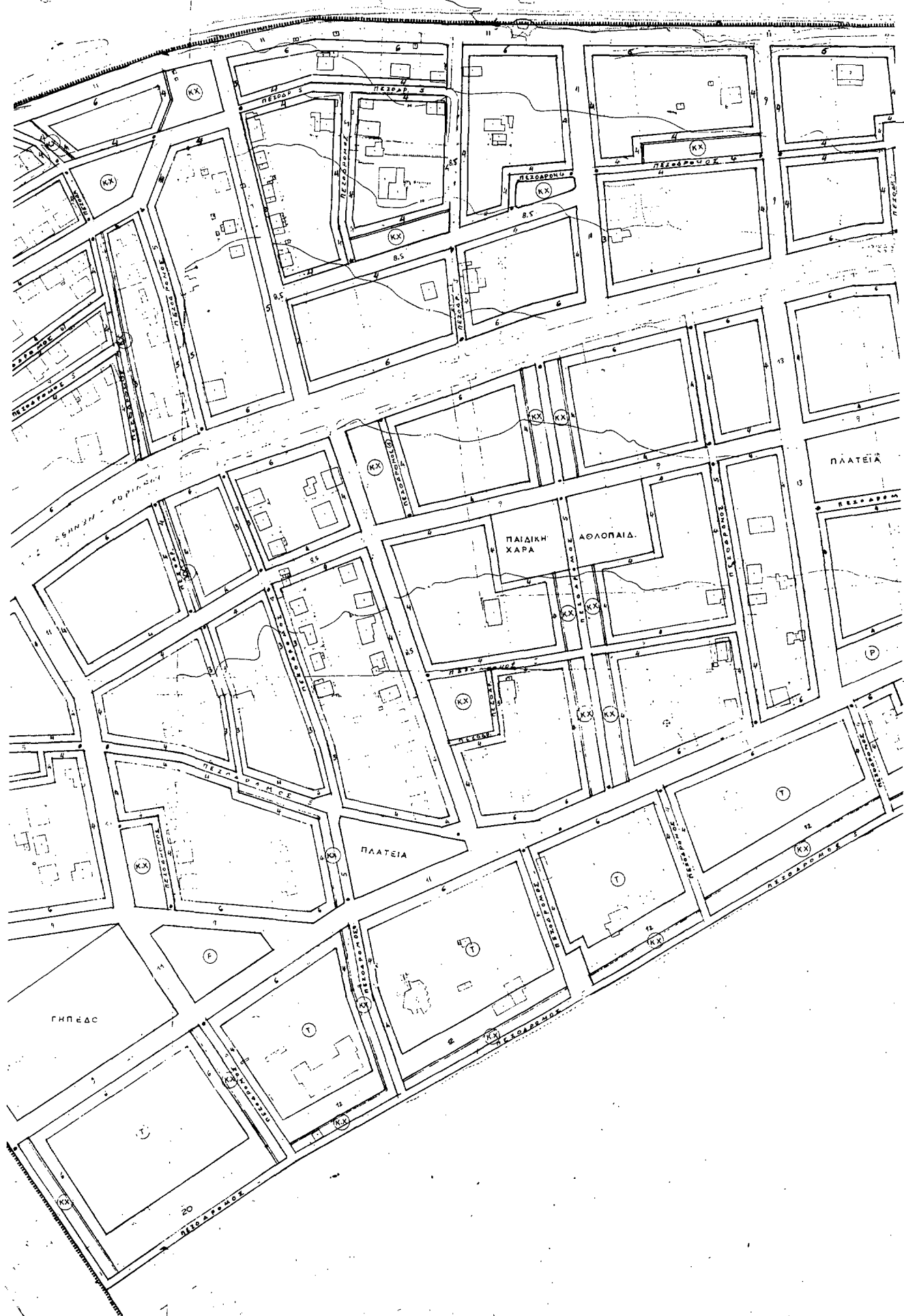
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ - Ε' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

[illegible]

FOURTH QUARTER EFTANSEN - AUTOTYPING GAIN

Π-1.1	ΣΥΜΤΟΜΙΚΟ ΙΧΕΑΙΟ ΜΕΡΙΟΧΗΣ Ι
ΚΑΙΡΟΣ 1:00:00	ΚΙΝΗΤΑ
ΑΥΓΟΥΣ. 1987	ΜΕΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής ενότητας - Γεωγραφίας
- Υπαίθριος χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων
- Ειδηροδρομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής Κατοικία : Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.δ/τος 1660/87 εκτός των 2, 3, 4
- Γενική Κατοικία : Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.δ/τος 1660/87 εκτός των 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Είναι στα άρθρα 10 μόνο αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια παλτων, συρματά με τον πυλώνα του άρθρου 2 του Π.δ/τος 84/84
- Πολεοδομικά κέντρα : Οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 1660/87 εκτός των 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Τουρισμός - Αναψυχή : Οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.δ/τος 1660/87 εκτός των 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Κοινοχρήσιμοι χώροι
- Εκτενέστεροι χώροι : Οι χρήσεις του άρθρου 9 του Π.δ/τος 1660/87 εκτός των 2, 3, 4 (ιδιαιτέρως ΟΤΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε.Π.	ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ	Ε.Π.	Γ.Α.Ρ.Α.Τ.Η.Ρ.Η.Σ.Ε.Ι.
Αμιγής κατοικία	750	15		
Γενική κατοικία				
Τουρισμός εκτός				
Συνολ.	2000	30		

Σ.Α.

Εμβαδόν οικότ. Αμ. κατ. Δ.Κ.Τ.	Σ.Α.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΣΟΦ.
0-250	0,2			
250-500	0,3	40 %	8,5	2
500-750	0,2			
750-1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ 1 (ΣΕΝ) 2000	0,3	0,1	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ MAX ΕΚΜΕΤ. 50μ.			3	1
ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ.Τ. Α- Α

ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΜΒΑΔΙΑΣΜΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΤΟΜΕ

Α. ΔΙΑΤΑΞΗ + ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ - ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΣ

ΚΑΡΤΑ

Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ II (α1)

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΙΝΗΤΑ

ΑΥΓΟΥΣ. 1997

ΝΟΜΟΣ ΔΤΤΙΚΗΣ

Γ. 29/12/89

Εμπιστευτικό

Διεύθυνση Μελετών της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής

Τμήμα Έκτακτης του Δήμου Ηλιούπολης

(ν. Αθήνας)

12 Απριλίου 1989

Α.ΛΥΤΗΣ

Α. ΚΟΝΝΟΤΑΚΗΣ